

PRIVATO

BOUTIQUE LIVING / HERZLIYA



ברוכים הבאים
PRIVATO
BOUTIQUE LIVING / HERZLIYA

הרצליה הירוקה השכונה שהפכה לסמל של איכות חיים

באחד הרחובות המבוקשים במערב הרצליה הירוקה מקימה קבוצת "קוואלידום" את "PRIVATO", פרויקט בוטיק בעל 15 יחידות דיור בלבד, בפרטיות מושלמת – רק 2 דירות בקומה. הבניין ממוקם ברחוב כ"ט בנובמבר 8, רחוב חד סיטרי, אינטימי, שקט ושלו. ממש מעבר לפינה ממתינה לכם הזדמנות להגשים חלום, ולגור בסביבת מגורים אידיאלית למשפחות המחפשות איכות חיים, מוסדות חינוך מהטובים בארץ, חיי קהילה ותרבות עשירים, כל זאת במרחק הליכה קצר ממרכז העיר ואוניברסיטת רייכמן (הבינתחומי).



HOME LUXURY *with* COMFORT





מבט לעורף הבניין

סטנדרט מגורים בלתי מתפשר

"בפרויקט PRIVATO נוצרה הזדמנות תכנונית יוצאת דופן ומרגשת המשלבת בין יוקרה לפונקציונליות. מדובר בבניין בוטיק עם לובי כניסה מפואר ומעוצב, פיתוח סביבתי מושלם ומפרטי גמר יוקרתיים.

הדירות מעוצבות והן נהנות משתי מרפסות. מרפסת מרווחת מהיציאה לסלון הצופה צפונה ומרפסת נוספת בסוויטת הורים. הבניין בן 7 קומות ומאופיין בקו עיצובי מודרני ואלגנטי, המשלב אלמנטים של בנייה ירוקה, חיפוי חיצוני באבן, טיח ואלומיניום ומשתלב באווירה הרגועה והשלווה של הרחוב."

יוצרת הפרויקט - אדריכלית רבקה בריטשטיין



EXPERIENCE *the*
best of HERZLIYA





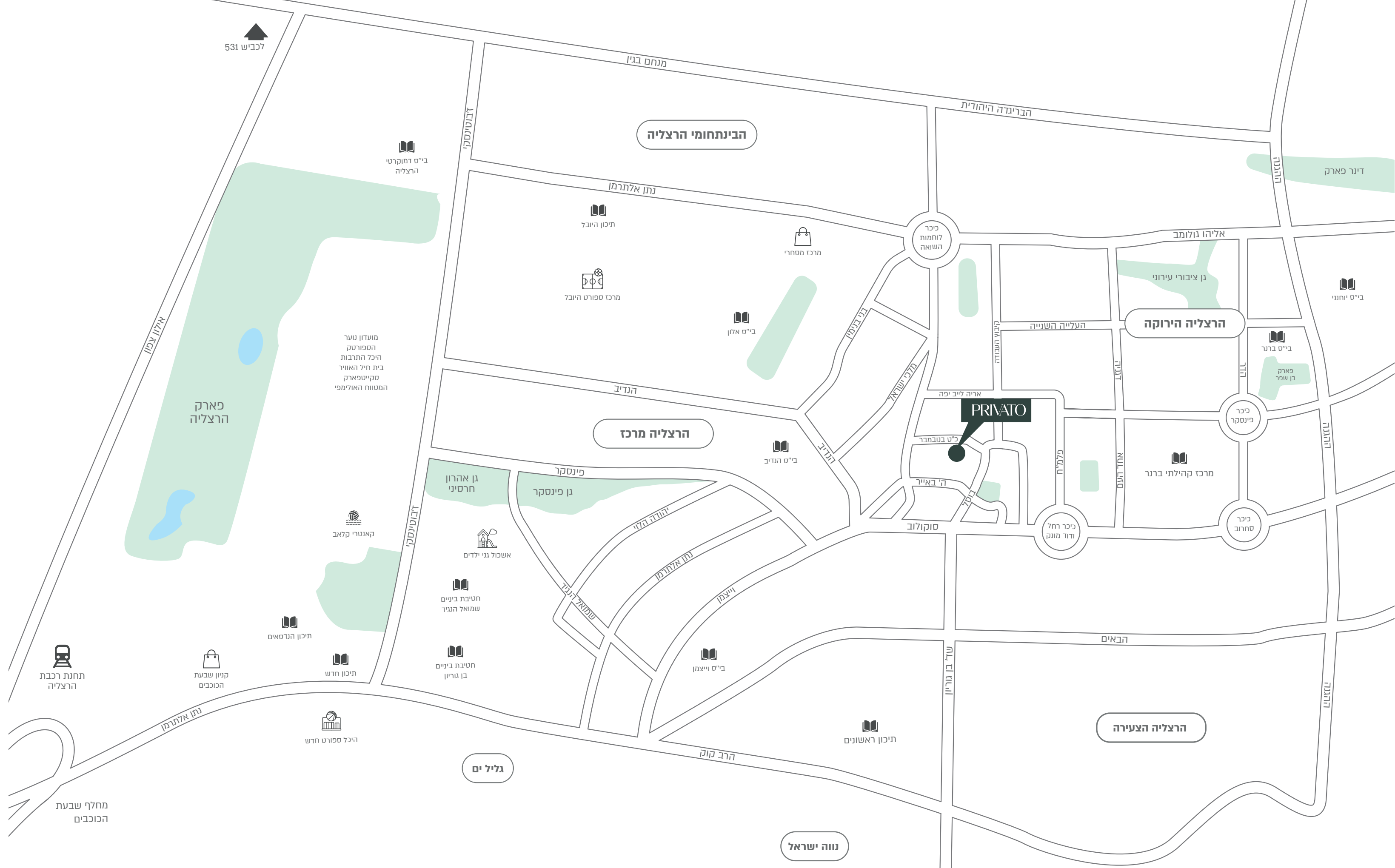
מצד אחד פסטורלי ומצד שני מרכזי ונגיש

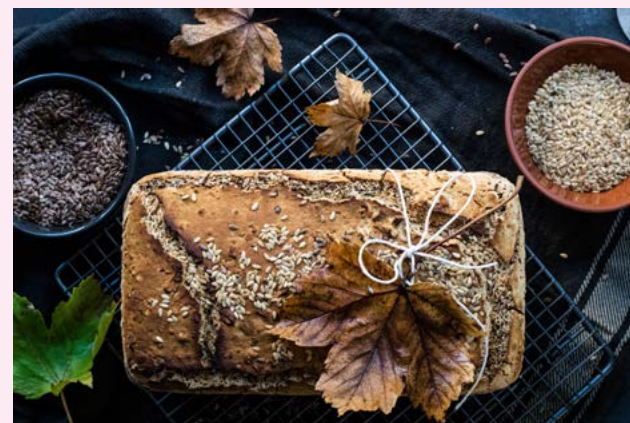
אמרתם "PRIVATO" אמרתם אורח חיים פסטורלי ורגוע מבלי לוותר על האקשן הדינאמי והסוחף של העיר. מיקומו של "PRIVATO" ברחוב שקט במרכז העיר, במרחק קצר לקניון שבעת הכוכבים מסתמן כאחד מיתרונותיו הבולטים ביותר. אתם מוזמנים להתפנק בשופינג איכותי של מותגים בחנויות המעצבים המובילות, לסעוד באחת מהמסעדות ובתי הקפה התוססים וליהנות משלל מתחמי הבילוי לילדים.

הפרויקט מפגיש את כל המיטב של הרצליה במעטפת חיים מושלמת של יוקרה ועיצוב מבלי צורך להתניע את הרכב, הכל במרחק הליכה או רכיבה על אופניים.

המיקום קרוב להכל - רחוק מלהיות רגיל

מיקומו המושלם של הפרויקט בהרצליה הירוקה, מאפשר נגישות מיידית לעורקי התנועה המרכזיים של העיר, ליציאות לכביש 531, כביש החוף, לנתיבי איילון או לתחנת הרכבת של הרצליה. תוך דקות תוכלו לבחור בלכות בלב הפועם של הרצליה או באזור התעשייה של הרצליה פיתוח - במתחם הבילויים השוקק הכולל אינספור מסעדות ובתי קפה, חוף ים יפיפה והטיילת המטופחת שלאורכו.





בתי הקפה השווים בעיר

סביבת הפרויקט מציעה הפוגה נעימה עם קפה טוב או משקה קר באחד מבתי הקפה השיקיים וחנויות הלחמים המשובחות: בקה בייקרי, אלתרמן לחמים, SUNNY BAKERY & GOODS בהם תוכלו להיתקל על דרינק, באנשי עולם האמנות, הספרות והתקשורת. בתי קפה אלו מטצריים לסצנת הקולינריה של הרצליה פיתוח המציעה מסעדות שף טרנדיות, קומביניציות של הסושיות הטובות בעיר, ובתי קפה עם מגוון אינסופי של צבעים, ריחות וטעמים.

AN OASIS *of*
URBAN CALM





פארק הרצליה על מרחביו הירוקים מזמין אתכם ליהנות מאינספור פעילויות ספורטיביות, גינות משחק, מרחבי דשא, שבילי הליכה ורכיבה על אופניים, לצד בתי קפה ומתחמי פיקניק המאפשרים לכם שפע של אפשרויות פנאי ובילוי.





חינוך מצויין ליד הבית

סביבת הפרויקט מתברכת באשכולות גנים, מרכזים קהילתיים, מוסדות חינוך איכותיים עטורי שבחים וכמובן במרכז הבינתחומי הרצליה. במרחק פסיעה תמצאו מרכזי תרבות וספורט ובכללם היכל התרבות העירוני, בית חיל האוויר, ספורטק, היכל ספורט חדש, המטווח האולימפי, איצטדיון הכדורגל העירוני, מרכז אפולוניה וקאנטרי קלאב הרצליה הכולל: בריכה אולימפית, בריכות משפחתיות, חדר כושר, חוגים ופעילויות לילדים ולמבוגרים.



the APARTMENTS
STYLE ABOVE *all*





דירות הגן

בפרויקט 2 דירות גן עורפיות
ומרווחות עם גינה פרטית
משלכם, פיסת גן עדן מושלמת
בלב השקט של העיר.



דירות 4-5 חדרים

פרויקט "PRIVATO" לוקח את היוקרה השקטה לשלב הבא. הדירות נהנות מפרטיות מושלמת של 2 דיירים בקומה, 3 כיווני איור, מרפסת מרווחת, חדרי שינה מוארים וסוויטת הורים עם מרפסת פרטית.



הפנטהאוז

גולת הכותרת ב"PRIVATO",
 הפנטהאוז הייחודי המתפרס על
 פני קומה שלמה:
 כ-104 מ"ר + 2 מרפסות: כ-129 מ"ר,
 4 כיווני אור ומבטי נוף פתוחים בכל
 רחבי הדיירה.



סידורים סניטריים

- 2 חדרי רחצה עם אסלות תלויות וניאגרות סמויות
- ארון אמבטיה מעוצב כולל משטח כיור ומראה בחדר אמבטיה כללית
- ברזים איכותיים מתוצרת "GROHE" או ש"ע
- אסלות תלויות עם מיכלי הדחה סמויים
- אמבטיה אקרילית



ריצופים וחיפויים

- ריצוף באריחי גרניט פורצלן (למעט מרפסות, חדרי רחצה ושירותים) 80/80 ס"מ במגוון דגמים לבחירה
- חיפוי באריחי גרניט פורצלן של קירות חדרי הרחצה במבחר גוונים
- ריצוף מרפסת שמש בגרניט פורצלן דמוי DECK או ש"ע
- ברז גן במרפסת (לכל הדירות) או בחצר (לדירות גן)



אינסטלציה חשמלית

- חלונות זכוכית בידודית או טריפלגס בהתאם להנחיות יועץ
- חשמל דירתי תלת פאזי
- פריסה רחבה של נק' חשמל ותקשורת
- אינטרקום עם מסך צבעוני
- מערכת חימום מים סולרית
- תריסי גלילה חשמליים

המפרטים כפופים להיתר בניה, להערות ודרישות יועצי הפרויקט ורשויות התכנון, וכן לדרישות המוסדות השונים



הבנין

- בניין בוטיק בעיצוב אדריכלי מתקדם
- חזיתות מעוצבות בחיפוי חוץ מתקדם המקנה לבניין מראה חדשני ועמידות לאורך שנים
- מעלית מעוצבת
- לובי כניסה מעוצב
- פיתוח סביבתי מרהיב וגינון ברמה גבוהה
- תכנון על פי עקרונות בניה ירוקה
- חניון תת קרקעי עם חניה כל דירה



הדירה

- 3 כיווני אוויר
- 2 מרפסות שמש, קדמית ואחורית
- חניה מקורה
- מחסן תת קרקעי לפי זמינות
- הכנה ליחידת מיזוג אוויר מיני מרכזית



מתבח

- מעוצב לבחירה ממותגים מובילים, כולל יחידת BUILT IN
- גוף הארונות מעץ סנדוויץ'
- מגירות בטריקה שקטה
- מזלף נשלף תוצרת "GROHE" או ש"ע
- משטח אבן קיסר או ש"ע לבחירה מתוך מגוון דגמים
- כיור אקרילי או ירוסטה בהתקנה שטוחה
- הכנה למדיח כלים



נגרות ואלומיניום

- דלת ביטחון מעוצבת בכניסה לדירה
- דלתות פנים מתוצרת חברת "דלתות אלון"

PREMIUM SPECIFICATION

קבוצת קוואלידום - סטנדרט בנייה בלתי מתפשר

קבוצת קוואלידום הינה קבוצה ותיקה ומובילה בתחום הבנייה הפרטית בישראל. לקבוצה התמחות בבניית דירות יוקרה ואחוזות ייחודיות בכל סדר גודל. הפרויקטים מבוצעים תוך שימוש ביכולות מודרניות חדשניות וטכנולוגיות, במטרה להגיע לרמת הגימור הגבוהה ביותר, בעבודה קשה וללא קיצורי דרך. מומחיות זו הובילה את הקבוצה לייזום פרויקטים של בנייה רוויה למגורים. במסגרת פעילות זו נוצר שיתוף פעולה עם הזמית והאדריכלית רבקה בריטשטיין, ונולד פרויקט PRIVATO. רבקה בריטשטיין מביאה עימה נסיון רב שנים ואיכויות תכנוניות גבוהות, תוך זיהוי אפשרויות שדרוג במסגרת התחדשות עירונית.

החזון שלנו - לעצב את המרקם העירוני במרכזי ביקוש בולטים בארץ, אזורי פריים לוקישן. אנו מקפידים על בחירת המיקומים הטובים ביותר ללא פשרות. החברה דוגלת בעבודה איכותית, יעילה וחדשנית, המתאפיינת בחשיבה מחוץ לקופסה, יצירתיות, שירות מקצועי, אמין ויסודי, תוך שקיפות מלאה ושמירה על האינטרסים של הלקוחות.

אנו מיישמים בכל הפרויקטים שלנו את עקרונות הבנייה והפיתוח באמצעות טכנולוגיות מתקדמות וצוות מקצועי תוך שמירה על בטיחות ועל הענקת השירות הטוב ביותר שיש. אצלנו תזכו לשירות אישי, רגיש ונאמן לאורך כל הדרך.

הפריקטם בליווי:



PRIVATO

קבוצת קוואלידום